



Quantaflow

Panels Quantaflow – Mai 2025

Mai confirme la tendance haussière



Sommaire

- 3 **Les chiffres clés**
- 4 **Un mois de mai positif porté par le calendrier et la météo**
- 5 **Focus fêtes des mères**
- 6 **Focus jours fériés**
- 7 **Presque la moitié des centres sont positifs en mai**
- 8 **Toutes les typologies de centres sont positives en mai**
- 9 **Légères variations des temps de visites en mai**
- 10 **Un décalage calendaire à l'effet positif**



L'équipe éditoriale
de l'édition de mai 2025

Rédacteur
Sébastien Allo
Contributeurs

Doha El Bergui
Cyril Leveque

Chloé Huault
Simon Boeglin

Les Chiffres Clés

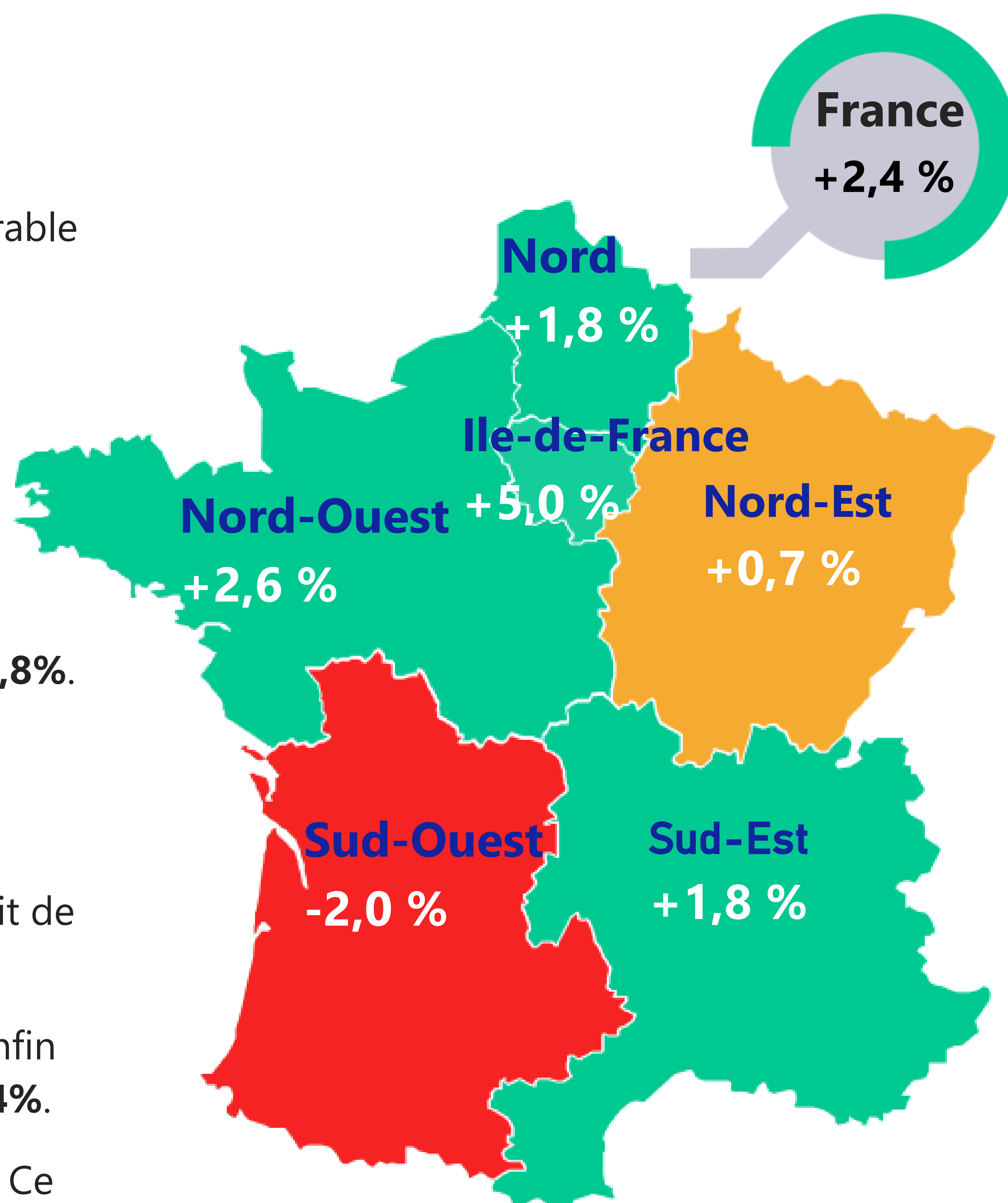
Evolution mai 2025 vs mai 2024

Poursuite de la reprise nationale, soutenue par un effet calendaire favorable

En **mai 2025**, la fréquentation nationale progresse de **+2,4%**, confirmant l'inflexion positive amorcée en avril. Cette croissance est portée par un effet calendaire favorable estimé à **+1,5%**.

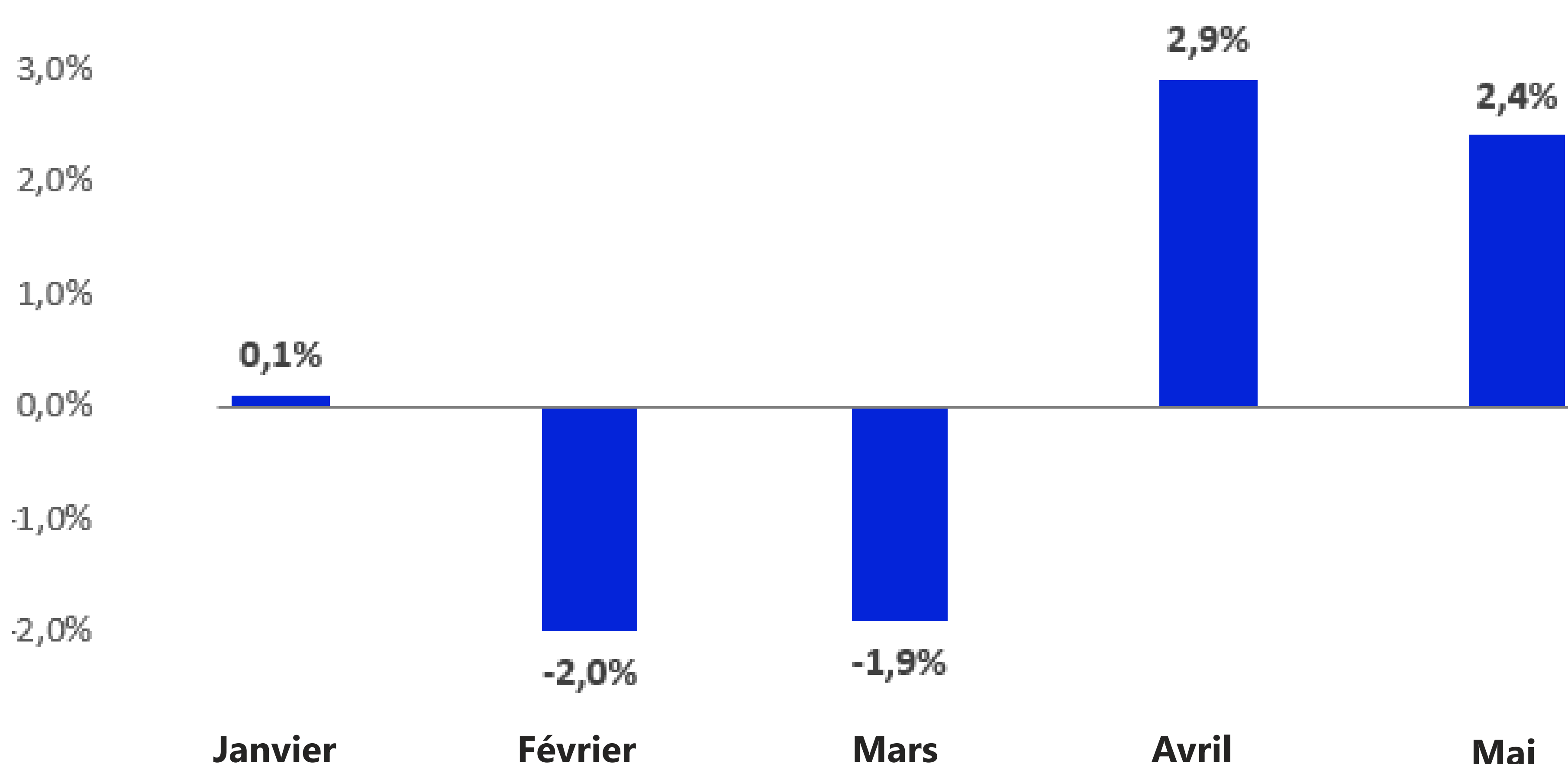
Les dynamiques régionales en détail :

- **Île-de-France** : Conserve sa position de locomotive avec une hausse de **+5,0%** en mai, dans la continuité d'un mois d'avril déjà solide à **+6,9%**.
- **Nord-Ouest** : Poursuit son redressement à **+2,6%**, prolongeant la dynamique positive du mois d'avril à **+3,8%**.
- **Sud-Est** : Croissance à **+1,8%**, dans la lignée du mois précédent à **+1,5%**.
- **Nord** : Enregistre une hausse à **+1,8%**, marquant un retournement progressif après un 1er trimestre en retrait de **-3,9%** et un mois d'avril quasi stable à **+0,1%**.
- **Nord-Est** : en légère hausse à **+0,7%**, la région sort enfin du rouge après quatre mois consécutifs de baisse à **-2,4%**.
- **Sud-Ouest** : seule région en recul ce mois-ci à **-2,0%**. Ce repli intervient après un mois d'avril déjà négatif à **-1,1%** et un 1er trimestre particulièrement difficile à **-5,3%**.



Evolutions de la fréquentation mensuelle du panel France en 2025

La croissance enregistrée en avril et mai permet de compenser le repli du premier trimestre. Le cumul de janvier à mai 2025 est désormais stable à **+0,3%**.

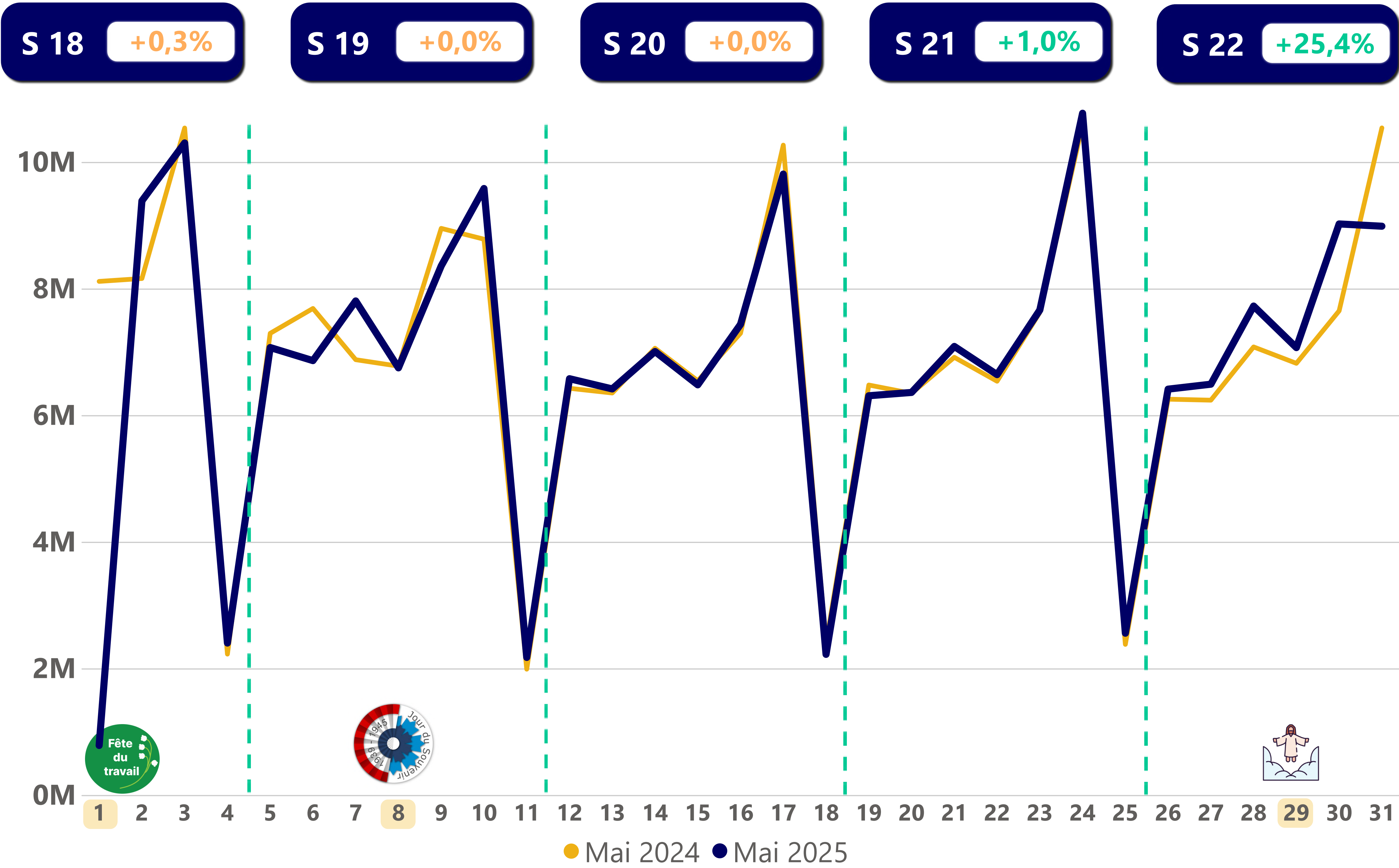


+0,3%
Janvier à mai

Un mois de mai positif porté par le calendrier et la météo

Nombre de visiteurs par jour dans les centres commerciaux français en mai 2025.
En millions.

*comparaison à jour de la semaine identique

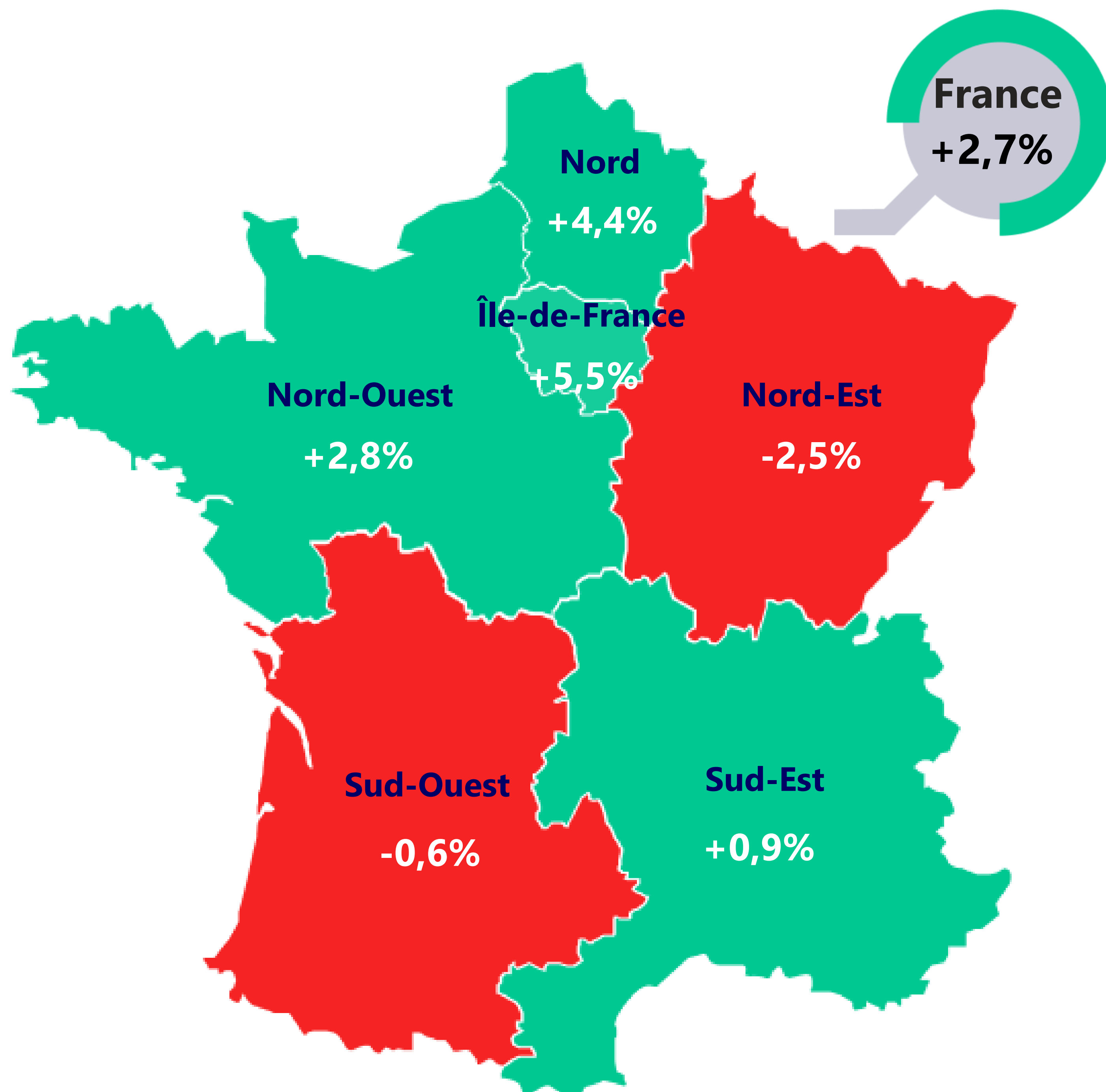


- **Semaine 18** : La fréquentation reste stable au niveau national, à **+0,3 %**. Le **mercredi 1er mai**, jour férié marqué par la fermeture des centres commerciaux, a limité les opportunités de visite. **L'Île-de-France** se distingue avec une hausse de **+3,6 %**, tandis que le **Nord** (**-3,2 %**) et le **Sud-Ouest** (**-3,3 %**) accusent un net repli.
- **Semaine 19** : La fréquentation stagne, malgré la présence du **jeudi 8 mai**. Quelques régions affichent toutefois des signaux positifs, notamment **L'Île-de-France** (**+2,5 %**) et le **Nord-Ouest** (**+1,6 %**).
- **Semaine 20** : Toujours stable, dans un contexte sans événement majeur. Seule **L'Île-de-France** affiche une vraie dynamique (**+4,8 %**).
- **Semaine 21** : La fréquentation progresse légèrement à **+1,0%**, amorçant une montée en puissance en amont du week-end de l'Ascension. Le **Nord** (**+0,8 %**) et le **Nord-Est** (**+2,2 %**) repassent au vert après plusieurs semaines de repli.
- **Semaine 22** : Forte accélération de la fréquentation à **+25,4%**, portée par le **vendredi 30 mai**, jour de pont du week-end de l'Ascension facilité par une météo estivale, avec des températures avoisinant les 30°C. Toutes les régions enregistrent une nette progression, en particulier le **Nord** (**+33,4 %**), le **Nord-Ouest** (**+31,2%**) et le **Sud-Est** (**+28,5%**).



Focus Fêtes des mères

Week-end fêtes des mères 2025 vs 2024



Petits Centres

+2,0%



Grands Centres

+1,7%



Régionaux

+0,8%



Super Régionaux

+9,1%

La fréquentation progresse de **+2,7 % au niveau national** par rapport au week-end équivalent en 2024. Selon une étude *Discurv pour Le Figaro*, **88 % des Français achètent systématiquement un cadeau pour la Fête des Mères**.

L'**Île-de-France** se distingue par une hausse notable de **+5,5 %**. Le **Nord (+4,4 %)** et le **Nord-Ouest (+2,8 %)** affichent également des dynamiques positives. En revanche, la fréquentation est en léger recul dans le **Nord-Est (-2,5 %)** et le **Sud-Ouest (-0,6 %)**.

Les **centres super-régionaux**, portés par une **offre commerciale particulièrement dense et diversifiée**, enregistrent la meilleure performance avec une progression de **+9,1 %**. Les **petits centres (+2,0 %)** et **grands centres (+1,7 %)** progressent plus modérément, tandis que les **centres régionaux** restent stables à **+0,8 %**.





Focus jours fériés

Le mois de mai 2025 a été marqué par trois jours fériés : **le 1er, le 8 et le 29 mai**. Leur impact sur la fréquentation des centres commerciaux révèle des dynamiques contrastées selon les contextes d'ouverture, les habitudes régionales et la météo.

Jeudi 1er mai : Fermeture quasi généralisée

Jeudi 8 mai : Effet limité

Le **8 mai 2025** entraîne une **baisse modérée de -1,9% vs 2024** au national. L'impact reste globalement neutre, mais **certaines zones enregistrent des hausses** :

- **Île-de-France** : +2,8%
- **Nord-Est** : +4,6%

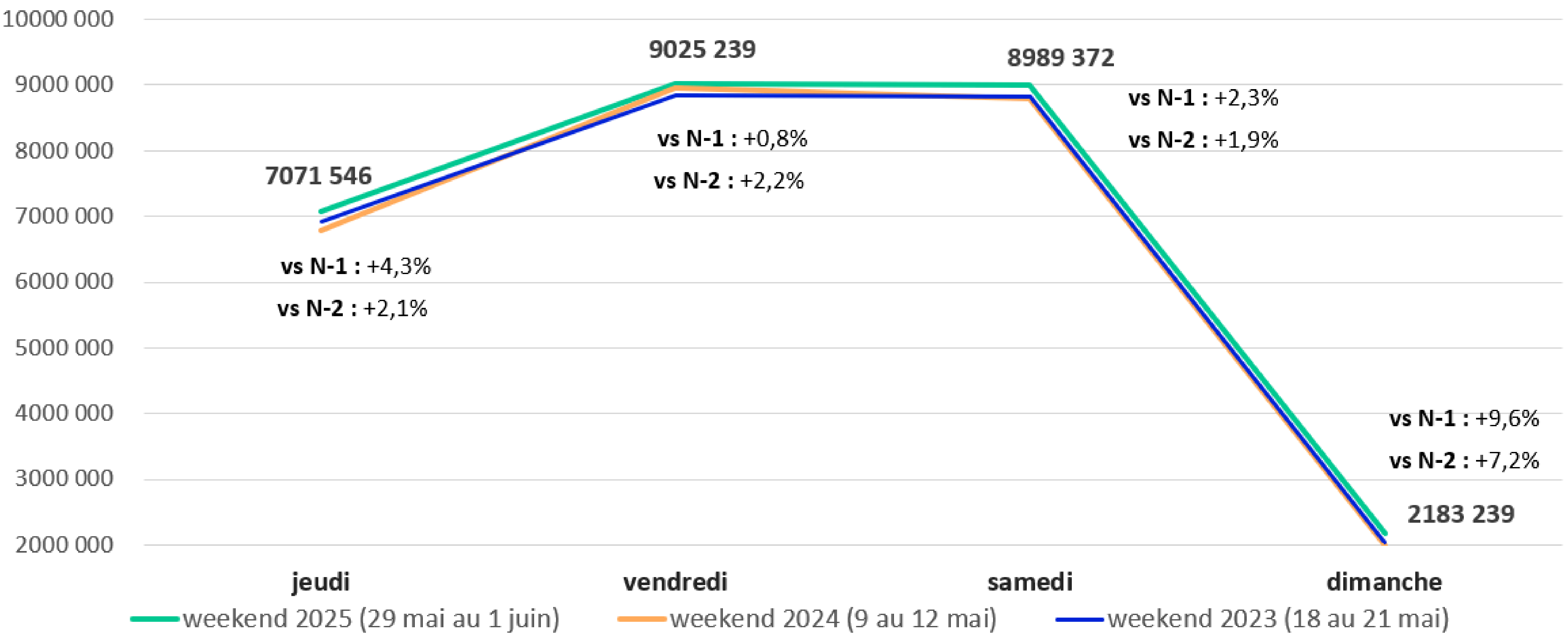
Par typologie, **seuls les centres super-régionaux** affichent une évolution positive à **+1,2%**

Week-end L'Ascension : Hausse de la fréquentation

Porté par des conditions météorologiques favorables, le week-end de quatre jours de l'Ascension affiche une progression de **+2,9%** ; cette dynamique est valable pour l'ensemble des jours :

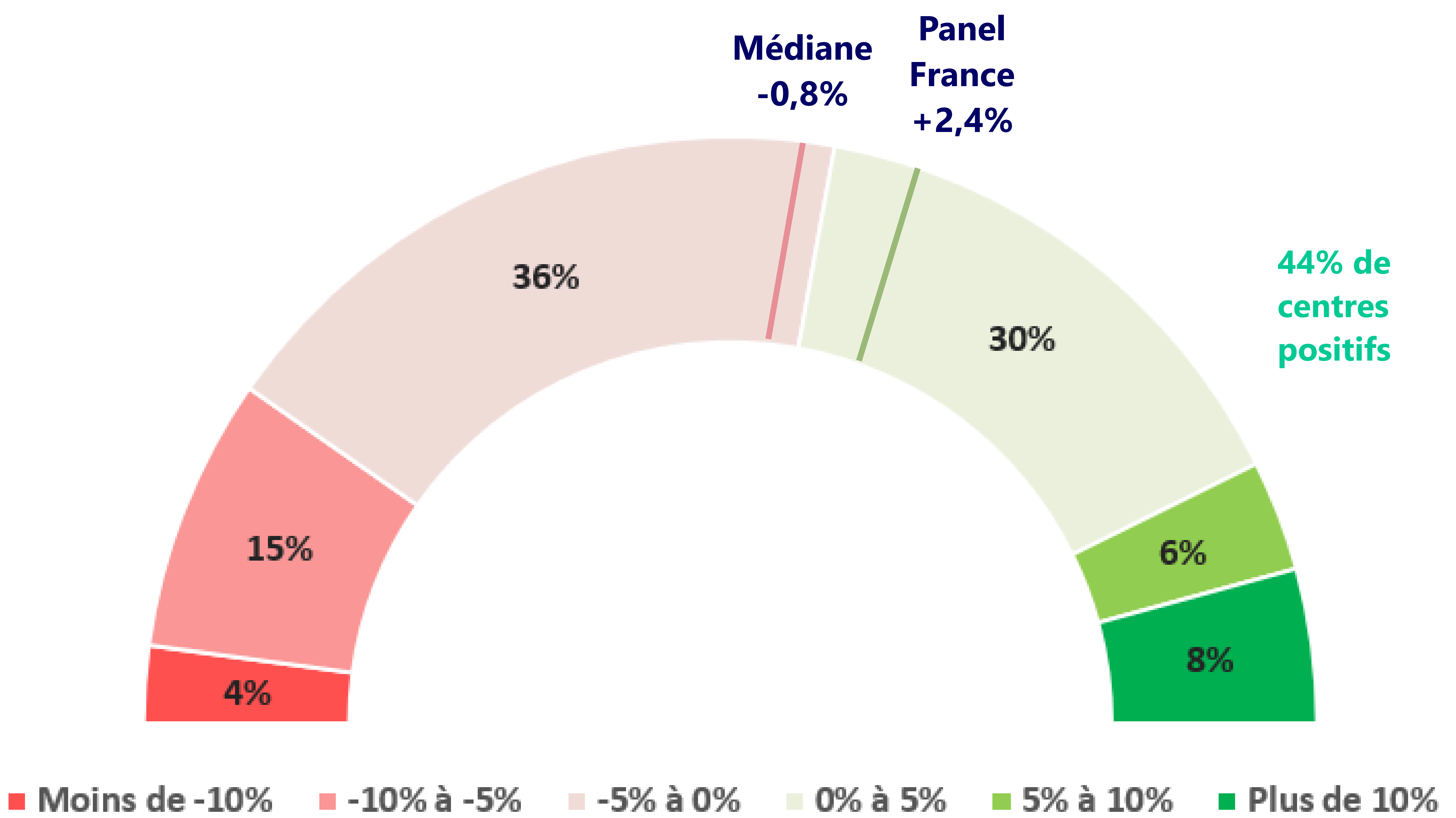
+4,3% le jeudi, +0,8% le vendredi, +2,3% le samedi et +9,6% le dimanche.

En ce week-end de l'Ascension 2025, comme lors des deux années précédentes, la fréquentation absolue du vendredi est supérieure à la fréquentation du samedi.



Presque la moitié des centres sont positifs en mai

Répartition des évolutions de fréquentation sur mai 2025



En mai 2025, le panel France compte 44% de centres commerciaux ayant enregistré une hausse de flux par rapport à mai 2024.

L'indicateur est en baisse par rapport au mois précédent, qui comptabilisait 65% des centres commerciaux en progression.

14% des centres dépassent les +5% de fréquentation en mai ; ils sont principalement situés en Ile-de-France.



Toutes les typologies de centres sont positives en mai

Les **grands centres** affichent la meilleure performance du mois avec **+3,4 %**, suivis des **super-régionaux** à **+3,1 %** et des **petits centres** à **+2,8 %**.

Les **centres régionaux**, en retrait sur le début d'année, amorcent une reprise avec **+0,5 %**.

Depuis janvier, la tendance est plus contrastée : seuls les **super-régionaux** en hausse à **+1,7 %** maintiennent une dynamique solide.



Petits Centres

Entre 20 et 39 boutiques
Superficie GLA comprise
entre 5 000 et 20 000 m2

+2,8%

+0,4%

Depuis janvier
2025



Grands Centres

Entre 40 et 79 boutiques
Superficie GLA comprise
entre 20 000 et 40 000 m2

+3,4%

+0,8%



Régionaux

Entre 80 et 149 boutiques
Superficie GLA comprise
entre 40 000 et 80 000 m2

+0,5%

-1,1%



Super Régionaux

Plus de 150 boutiques
Superficie GLA supérieure
à 80 000 m2

+3,1%

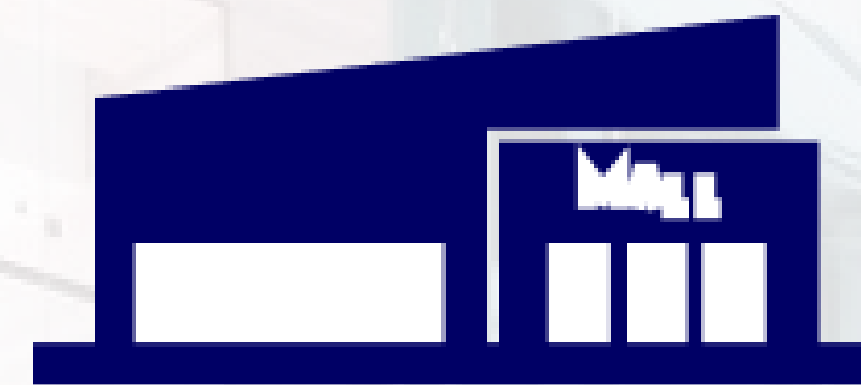
+1,7%

Petits Centres

Entre 20 et 39 boutiques
Superficie GLA comprise
entre 5 000 et 20 000 m²



33
minutes



+1 min

Grands Centres

Entre 40 et 79 boutiques
Superficie GLA comprise
entre 20 000 et 40 000 m²



39
minutes



-1 min

Régionaux

Entre 80 et 149 boutiques
Superficie GLA comprise
entre 40 000 et 80 000 m²



44
minutes



+1 min

Super Régionaux

Plus de 150 boutiques
Superficie GLA supérieure
à 80 000 m²



56
minutes



+2 min

Un décalage calendaire à l'effet positif : +1,5%

Quantaflow équipe près de 400 centres commerciaux français et effectue cette étude sur un échantillon de 359 centres.

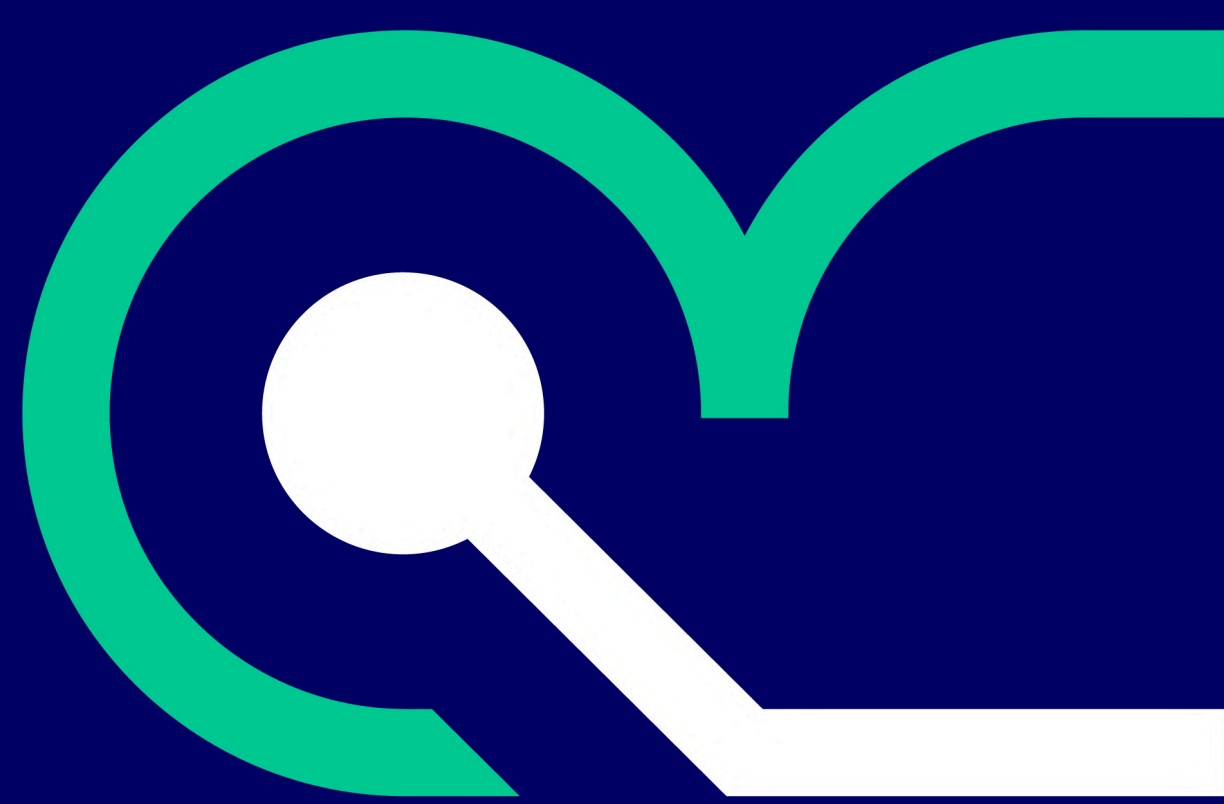
A partir de cet échantillon qui représente près de la moitié des centres commerciaux français, Quantaflow extrapole la fréquentation du mois de mai 2025 des centres commerciaux français à **203 millions de visiteurs**.

Indicateur de décalage calendaire :

L'indicateur de décalage calendaire de mai 2025 par rapport à mai 2024 s'établit à **+1,5%**.

En effet, le mois de mai 2025 compte un samedi supplémentaire par rapport au mois de mai 2024 pour un jeudi en moins.





Quantaflow
every step matters

Retrouvez également toute l'actualité des centres commerciaux
sur la page [LinkedIn](#) de Quantaflow

