



Quantaflow

Panels Quantaflow – Août 2025

Un mois d'août fortement pénalisé par un effet calendaire défavorable



Sommaire

- 3 **Les chiffres clés**
- 4 **Un mois d'août 2025 penalisé par un référentiel 2024 élevé**
- 5 **Focus sur le différentiel Ile-de-France vs autres régions**
- 6 **Presque un tiers des centres sont positifs en août**
- 7 **Un décalage calendaire à l'effet négatif**



L'équipe éditoriale
de l'édition d'août 2025

Rédacteur
Sébastien Allo

Contributeurs

Doha El Bergui
Cyril Leveque

Chloé Huault
Simon Boeglin



Les Chiffres Clés

Evolution août 2025 vs août 2024

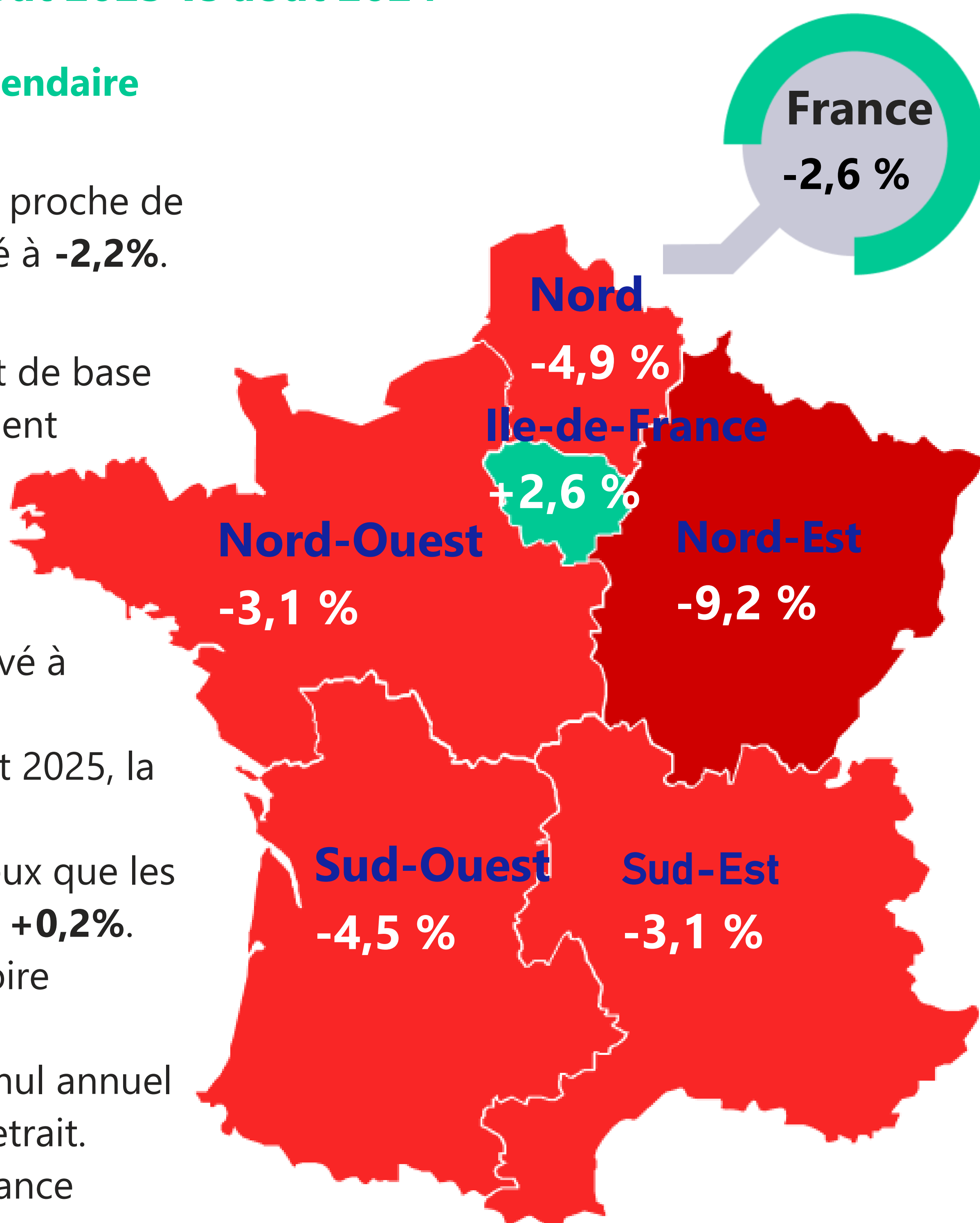
Fréquentation en baisse en août, dans un contexte calendaire défavorable

En août 2025, la fréquentation nationale recule de **-2,6%**, proche de la baisse mécanique liée à l'effet calendaire négatif estimé à **-2,2%**. C'est la plus faible évolution de l'année 2025.

Le repli additionnel s'explique principalement par un effet de base lié aux Jeux Olympiques en 2024, qui avaient alors fortement stimulé la fréquentation nationale.

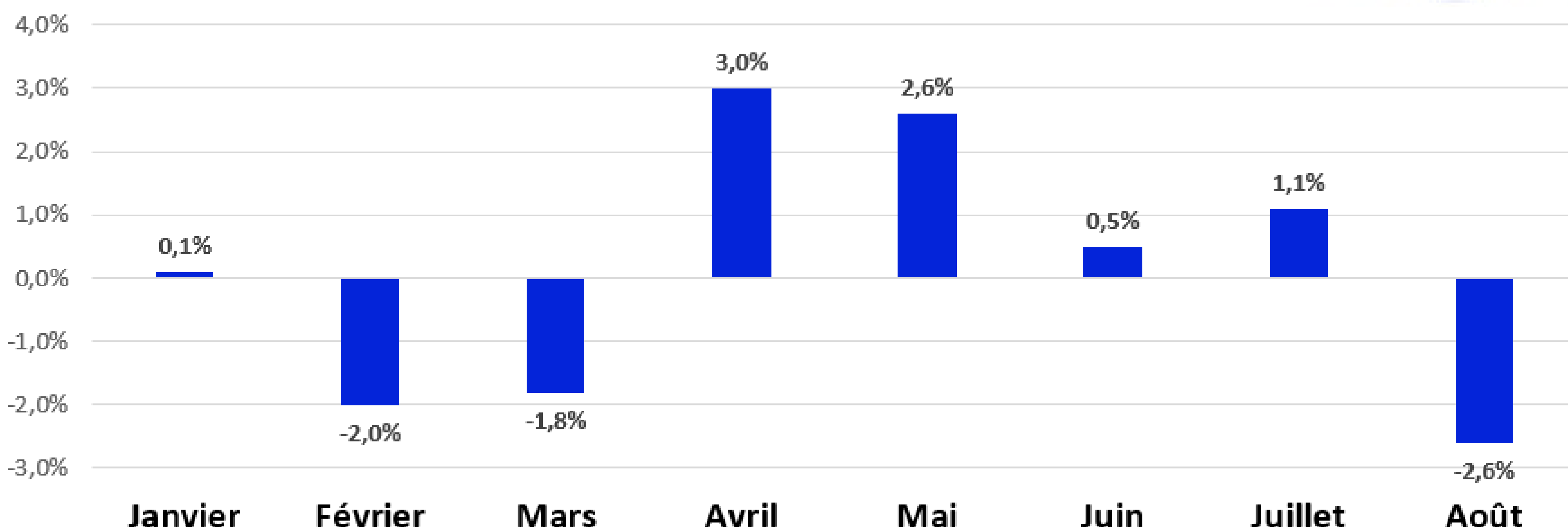
Les dynamiques régionales en détail :

- **Île-de-France** : Seule région en croissance à **+2,6%**, confirmant son rôle de moteur, malgré un référentiel élevé à **+5,3%** en août 2024 compte tenu JO. Si le rythme de croissance s'est nettement ralenti en août 2025, la tendance annuelle cumulée reste solide à **+4,1%**.
- **Nord-Ouest** : Une baisse à **-3,1%**, la région résiste mieux que les autres zones de province, avec un cumul annuel stable à **+0,2%**.
- **Sud-Est** : Contraction de **-3,1%**, qui dégrade la trajectoire annuelle à **-0,8%**.
- **Sud-Ouest** : Recul marqué à **-4,5%** positionnant le cumul annuel à **-2,8%** et soulignant une dynamique durablement en retrait.
- **Nord** : Nouvelle baisse à **-4,9%**, prolongeant une tendance annuelle négative à **-2,2%**.
- **Nord-Est** : Plus fort décrochage à **-9,2%**, tirant vers le bas le cumul annuel à **-3,7%**. C'est en 2025 la région en plus forte baisse.



Evolutions de la fréquentation mensuelle du panel France en 2025

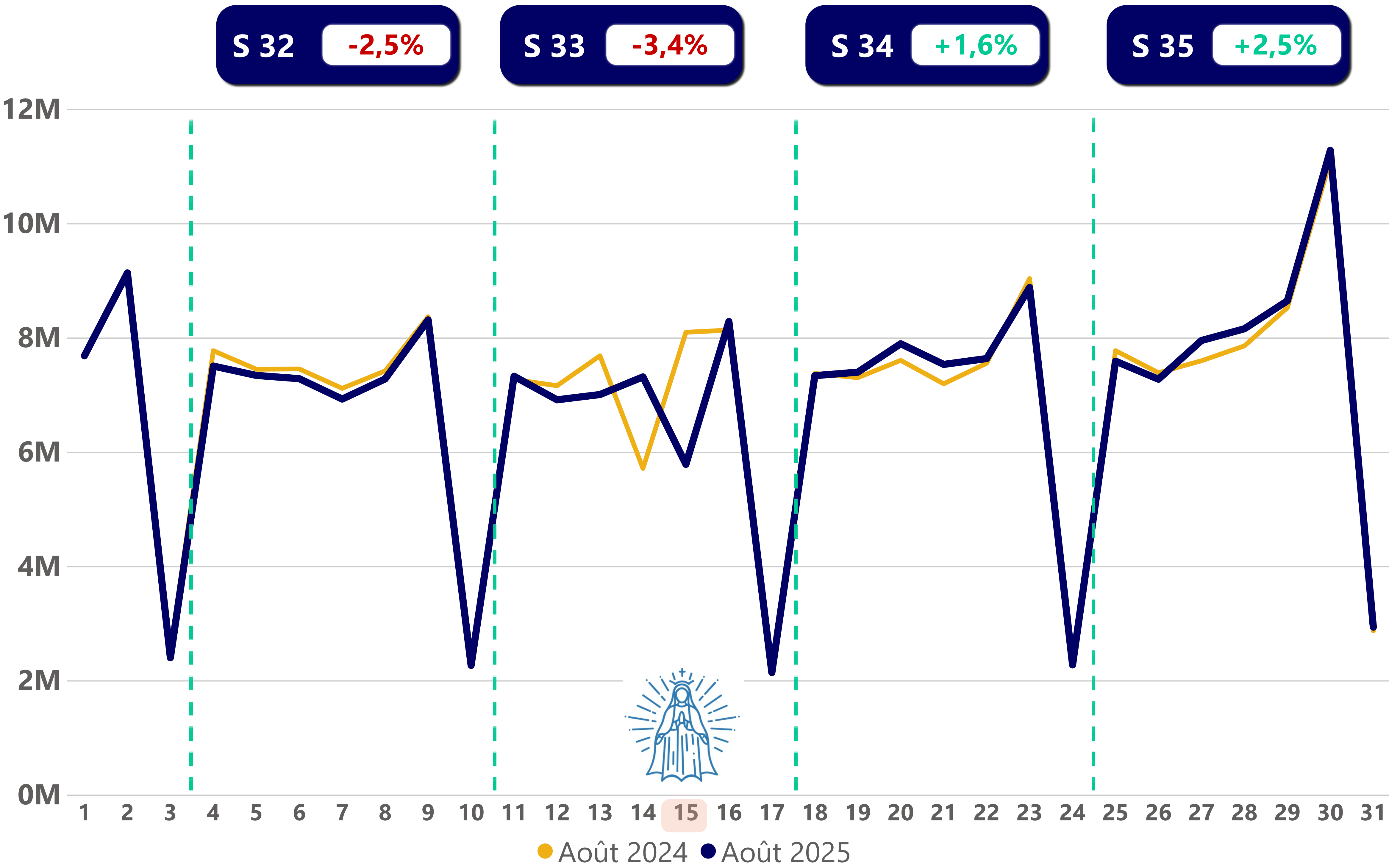
+0,1%
Janvier à août



Un mois d'août 2025 pénalisé par un référentiel 2024 élevé

Nombre de visiteurs par jour dans les centres commerciaux français en août 2025.
En millions.

*comparaison à jour de la semaine identique



Semaine 32 : Semaine mécaniquement négative à **-2,5%**, marquée par un effet de base défavorable lié aux JO 2024. L'Île-de-France à **-0,5%** et le Nord-Ouest à **-0,2%** limitent le repli, tandis que le Nord-Est affiche la plus forte baisse à **-6,9%**.

Semaine 33 : Recul accentué à **-3,4%**, en comparaison avec une période 2024 marquée par les JO et l'Assomption. Les pics positifs en 2025 traduisent avant tout un rattrapage calendaire, tandis que l'impact du jour férié, majoritairement synonyme de fermeture des centres commerciaux, reste pénalisant.

Semaine 34 : Reprise progressive avec une hausse nationale de **+1,6%**, portée par un effet de base plus clément. Trois régions repassent en positif, dont l'Île-de-France à **+5,4%**, le Sud-Est à **+2,9%** et le Sud-Ouest à **+1,0%**.

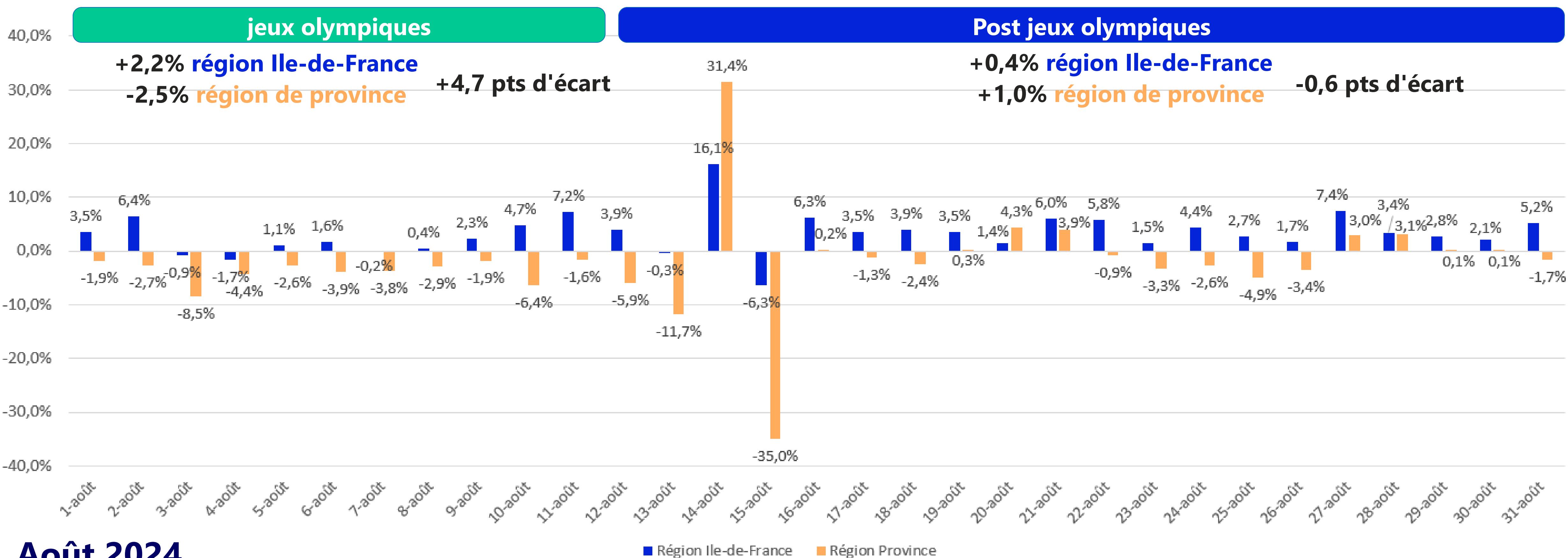
Semaine 35 : Première semaine d'août 2025 véritablement favorable en comparaison annuelle à **+2,5%**. L'Île-de-France accélère à **+7,0%**, le Nord-Ouest à **+3,0%**, le Nord et le Sud-Est à **+1,7%** repassent en positif. Le Sud-Ouest à **+0,7%** se stabilise, seul le Nord-Est demeure en retrait à **-4,7%**.



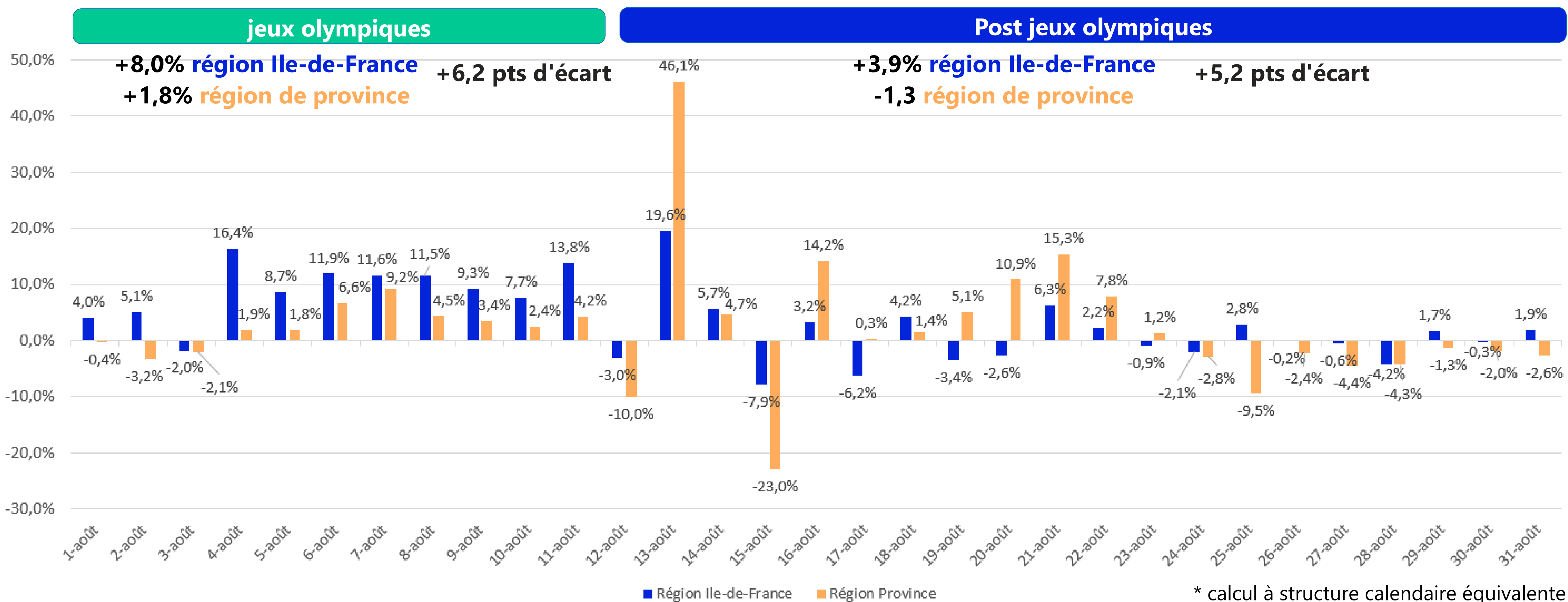
Focus sur le différentiel Ile-de-France vs autres régions

Août 2025 en retrait face à un mois d'août 2024 hors norme

Août 2025



Août 2024



* calcul à structure calendaire équivalente

Au delà de l'effet calendaire, l'écart entre les performances d'août 2025 et 2024 s'explique par une période de référence marquée par les Jeux Olympiques. En 2025, les reculs observés reflètent donc moins une détérioration de la fréquentation qu'un retour à des niveaux plus normatifs.

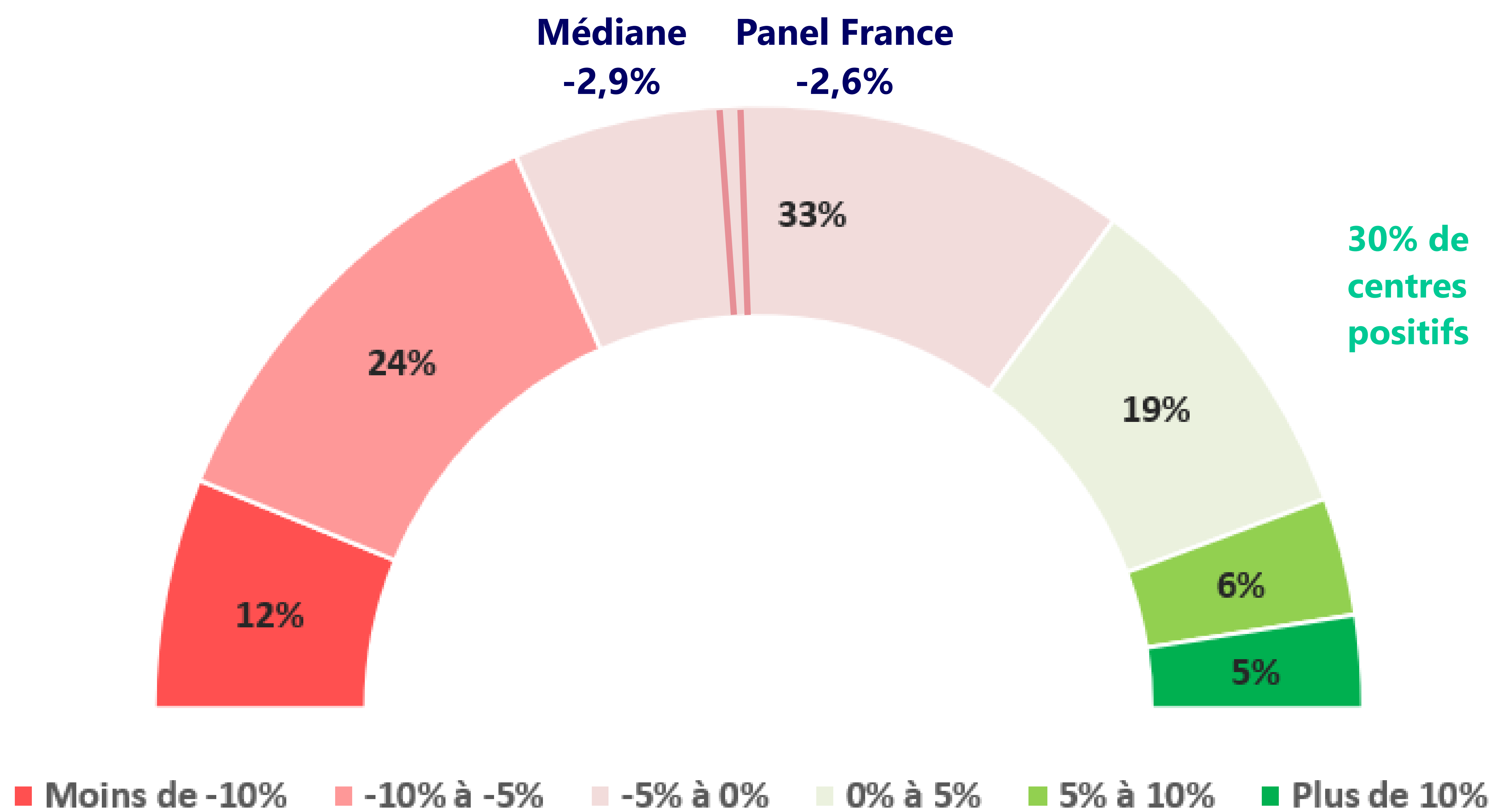
L'Île-de-France se distingue par une dynamique propre : en forte progression en 2024 grâce aux JO de Paris, elle maintient une trajectoire positive en 2025.

Cette surperformance est partiellement liée au rebond touristique, le Grand Paris devant accueillir **37,4 millions de visiteurs en 2025**, soit **+3,1 % par rapport à 2024** (Source : Office de tourisme de Paris). Ce regain d'attractivité contribue à soutenir la fréquentation régionale, malgré le référentiel très élevé constaté en août 2024.

Le différentiel Ile-de-France vs autres régions en août 2024 était de 6,2 points lors des JO et toujours de 5,2 points post JO. Le différentiel reste en 2025 également favorable à l'Ile-de-France même si l'écart s'est estompé à respectivement +4,7 points et -0.6 points sur ces 2 mêmes périodes.

Presque un tiers des centres sont positifs en août

Répartition des évolutions de fréquentation sur août 2025



En août 2025, le panel France compte 30% de centres commerciaux ayant enregistré une hausse de flux par rapport à août 2024.

L'indicateur est en **baisse** par rapport au mois précédent, qui comptabilisait 46% des centres commerciaux en progression.

11% des centres dépassent les +5% de fréquentation en août ; ils sont principalement situés en Ile-de-France.



Un décalage calendaire à l'effet négatif : -2,2%

Quantaflow équipe près de 400 centres commerciaux français et effectue cette étude sur un échantillon de 359 centres.

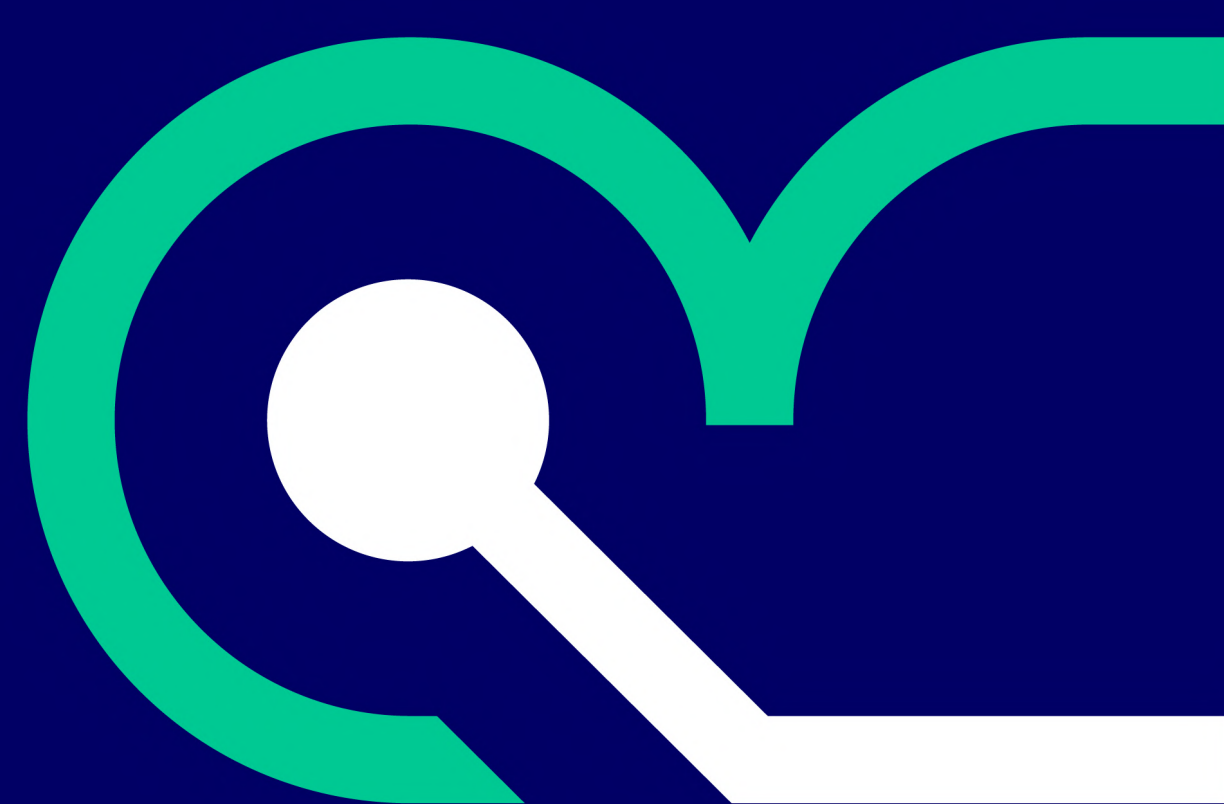
A partir de cet échantillon qui représente près de la moitié des centres commerciaux français, Quantaflow extrapole la fréquentation du mois de août 2025 des centres commerciaux français à **204 millions de visiteurs**.

Indicateur de décalage calendaire :

L'indicateur de décalage calendaire de août 2025 par rapport à août 2024 s'établit à **-2,2%**.

En effet, le mois de août 2025 compte un dimanche supplémentaire par rapport au mois de août 2024 pour un jeudi en moins.





Quantaflow
every step matters

Retrouvez également toute l'actualité des centres commerciaux
sur la page [LinkedIn](#) de Quantaflow

